



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

08.07.2019 № 19

На № _____

Заключение

о степени готовности проекта:

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и
встроенной подземной автостоянкой (поз.3, поз. 3а) по адресу: Чувашская
Республика, город Чебоксары

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Лидер»

ОГРН: 1112130005932

ИНН: 2130088313

Юридический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, ул. К.
Маркса, д. 58

Фактический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, ул. К.
Маркса, д. 58

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

**многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и
встроенной подземной автостоянкой (поз.3, поз. 3а)**

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Чувашская Республика, город Чебоксары

на основании разрешения на строительство

**№21-01-108-2017 от 08 июня 2017 выданного администрацией города Чебоксары,
срок действия разрешения – до «08» июня 2020 г.**

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	434 708 590,00
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	106 120 334,00
3	Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактических понесённых затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	24,41
4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), в %	18,00
5	Степень готовности проекта ($C_{гп}$) рассчитывается по формуле (процентом) = $(C_{фз} \text{ п.3} + C_{кз} \text{ п.4}/2)$	21,21

	<i>С_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство С_{кз} - степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (далее - степень готовности конструктивных элементов проекта).</i>	
6	Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №480	Договор развития застроенной территории №57 от 23.12.2011
7	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно проектной декларации, м2	11 792,30
8	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест по заключенным договорам участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, м2	10 214,93
9	Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства	86,62

Настоящее заключение подтверждает, что по объекту: **многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (поз.3, поз. 3а) по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары:**

- ✓ **Степень готовности проекта составляет- 21,21%**
- ✓ **Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства составляет – 86,62 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест.**

Первый заместитель министра



В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовила:

Консультант отдела экономического анализа и финансового контроля

О.Г. Афанасьева

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Зам. директора
по дов. (должность)
от 17.12.18

[Handwritten signature]
(подпись)

Ч.А. Урядов
(расшифровка подписи)

Направлено _____

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)